



**Sie suchen eine neue Hausverwaltung?  
Sie legen Wert auf eine individuelle Betreuung?  
Kompetenz und Qualität sind Ihnen wichtig?**

**Das alles bieten...**

**...wir für Sie**

Herausgeber dieser Information:

**HUBER**

**Wohnungseigentumsverwaltung GmbH**

Augustaanlage 38

68165 Mannheim

Telefon: 0621 / 42272- 0

Telefax: 0621 / 42272-70

Email: [webmaster@huber-wev.de](mailto:webmaster@huber-wev.de)

---



## **Firma**

HUBER Wohnungseigentumsverwaltung GmbH

## **Firmensitz**

Mannheim-Oststadt

## **Kontaktdaten**

Anschrift: Augustaanlage 38  
68165 Mannheim

Telefon: 0621-422720  
0171-4428928 (Notruf)

Telefax: 0621-4227270

email: nadine.spindler@huber-wev.de

## **Firmengründung**

im Jahr 1984

## **Verwaltungsbestand**

ca. 3.300 Eigentumswohnungen  
(Schwerpunkt: Großraum Mannheim/Ludwigshafen)

Mit den Tochtergesellschaften Treuwog GmbH und ARKO GmbH verwalten wir zudem  
ca. 500 Mietwohnungen

## **Referenzen**

Im Rahmen einer individuellen Angebotserstellung überlassen wir Ihnen gerne eine Referenzliste, aus der Sie ersehen können, wie lange die dort aufgeführten Gemeinschaften schon durch unsere Gesellschaft verwaltet werden. Unsere niedrige Fluktuationsrate ist ein Zeichen für Konstanz, Kompetenz und Vertrauen – die meisten Liegenschaften betreuen wir schon seit mehreren Beststellungszeiträumen und mithin einer Vielzahl von Jahren.

## **Unsere Mitarbeiter für Sie**

Neben unserem Geschäftsführer Herrn Huber kümmern sich 14 Mitarbeiter in Voll- und Teilzeit darum, dass in Ihrer Immobilie alles stimmt.

## **Unser Know-How für Sie**

Unsere Geschäftsleitung verfügt über eine nahezu 40-jährige Erfahrung im Bereich Wohnungseigentumsverwaltung.



Wir garantieren Wissen auf aktuellem Stand. Aus- und Fortbildung wird bei uns großgeschrieben. So nutzen unsere Mitarbeiter regelmäßig Fortbildungsangebote im WEG- und Mietverwaltungsbereich.

Zudem wahren wir Standards: Ihre Ansprechpartner sind größtenteils ausgebildete Kaufleute in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bzw. Fachkaufleute für die Verwaltung von Wohnungseigentum. Als von der IHK anerkannter Ausbildungsbetrieb geben wir unser Wissen an den Nachwuchs weiter.

### **Unser Service für Sie**

Wohngeldabrechnungen auf aktuellstem rechtlichem Stand (Vorlage in der Regel im 2. Quartal eines Jahres).

Spezielle Software, mit der wir auch schwierige Bestimmungen einer Teilungserklärung abrechnungstechnisch umsetzen können.

Feste Ansprechpartner bei der Objektbetreuung.

### **Unsere Partner für Sie**

Zusammenarbeit mit kompetenten Servicefirmen (Handwerker und Hausmeisterdienste) sowie Fachleuten aus den Bereichen Recht und Bauwesen.

Wir stellen uns auf Ihre Probleme ein!

### **Unser Preis für Sie**

Wir verwalten Ihre Wohnungseigentumsanlage zu einem für Sie günstigen Pauschalpreis je Wohneinheit – fix und fertig und garantiert in jedem Fall für den gesamten Beststellungszeitraum!

Ihr Vorteil: Eine Preisgestaltung ohne Hintertürchen und ohne böse Überraschungen!

Eventuelle Erhöhungen bedürfen in jedem Fall der Beschlussfassung durch die Wohnungseigentümergeinschaft.

Einzig bei der Bearbeitung von Mahnfällen, Eigentumswechseln oder Erstellung von Kopien in größerem Umfang wird eine Sondervergütung zu Lasten des jeweiligen Verursachers fällig.

Nähere Auskünfte über die Preisgestaltung erhalten Sie im Bedarfsfall über unser detailliertes Preis-/Leistungsangebot – fordern Sie ein individuelles Angebot bei uns an!

### **Unsere Vision für Sie und uns**

Kompetente Betreuung verbunden mit der konstanten Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

**Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!**